

УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора

А.И. Смирнов

« » 2025

РЕГЛАМЕНТ

**подключения объектов к централизованным сетям холодного
водоснабжения и/или водоотведения
АО «РПО «Таткоммунэнерго»**

1. Общие положения

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 25.12.2018); Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №644 от 29.07.2013:

1.2. Принятые сокращенные наименования

Заказчик — физическое или юридическое лицо, являющееся собственником на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, на котором расположен существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Объект — подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Сети — совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении (технологическом присоединении) — публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Процедура подключения объектов к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения включает в себя ряд последовательных действий:

1.3. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

2. Заключение договора о подключении и получение технических условий подключения объекта капитального строительства

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключённого в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Тарифы на подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ежегодно утверждаются Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В соответствии с п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 №416 (ред. от 25.12.2018) «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ежегодно рассчитывается, исходя из тарифов, установленных Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам на очередной период регулирования.

С тарифами на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения можно ознакомиться на официальном сайте Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам по ссылке <http://kt.tatarstan.ru/rus/plata-za-podklyuchenie-tehnologicheskoe.htm>.

Для оформления договора о подключении (технологическом присоединении) Заказчик направляет в приемную АО «РПО «Таткоммунэнерго» по адресу: Казань, ул. Сибирский тракт 27Г (режим работы с понедельника по пятницу с 8:30 до 12:00 и с 13:00 до 17:30) заявку (Приложение №1) или оформляет заявку на сайте АО «РПО «Таткоммунэнерго» по ссылке <http://tke.tatar/.php> или направляет на электронную почту АО «РПО «Таткоммунэнерго» - mail@tke.tatar с приложением следующего пакета документов в соответствии с п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №644 от 29.07.2013:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

Примечание (разъяснение).

- для юридических лиц копии: устава организации, учредительного договора, протокола общего собрания учредителей, либо решения единственного участника, свидетельства о присвоении ИНН и ОГРН, свидетельства и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), доверенность на право подписи заявления (в случае если документы и оданы за подписью иных лиц, кроме руководителя организации).

- для физических лиц копии: паспорта, копия свидетельства о присвоении ИНН.

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок и нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);

Примечание (разъяснение).

Копия свидетельства о государственной регистрации либо копия договора аренды.

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

Примечание (разъяснение).

В ситуационном плане указывается месторасположение объекта с привязкой к территории населенного пункта и к существующие улицам. Также в качестве ситуационного плана принимается копии карт с указанием месторасположения объекта из различных геоинформационных систем (2GIS, Яндекс-карты, ГородИнформ, Google-карты и других).

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

Примечание (разъяснение):

Копия топографической карты с печатью УАиГ ИКМО г.Казани, на карте обязательно указывается месторасположение объекта.

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

Примечание (разъяснение).

В случае отсутствия данная информация указывается непосредственно на заявлении на подключение лицом подающим документы, указывается дата, должность, фамилия имя отчество и подпись лица подающего документы.

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

Примечание (разъяснение):

Балансом водопотребления и водоотведения является расчет, выполненный уполномоченным лицом в установленном порядке.

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Примечание (разъяснение):

К данным сведениям относятся эскизный проект с поэтапными планами объекта и экспликацией помещений, либо паспорт с планами

БТИ, либо проектная документация внутренних систем водоснабжения и водоотведения с поэтапными планами и экспликацией помещений.

Также для подтверждения сведений о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений) рекомендуется представить положительное заключение экспертизы проектной документации при ее наличии.

и) градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

- В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе АО «РПО «Таткоммунэнерго» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «РПО «Таткоммунэнерго» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, направляет Заказчику сопроводительным письмом подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Подписанный договор о подключении с сопроводительным письмом может быть выдан в приемной АО «РПО «Таткоммунэнерго» (по адресу Казань, ул. Сибирский Тракт, д.27Г) при условии предъявления паспорта и доверенность, подтверждающей права представителя на получение документации от АО «РПО «Таткоммунэнерго» или подписанный договор может быть направлен по электронному документу обороту.

- В случае если заявитель ранее предоставлял в АО «РПО «Таткоммунэнерго» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

- При некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности АО «РПО «Таткоммунэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

3. Рассмотрение и согласование проектной документации

Заказчик, заключивший договор о подключении (технологическом присоединении), предоставляет в АО «РПО «Таткоммунэнерго» утвержденную проектную документацию, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, разработанную на основании договора о подключении и условий подключения, являющихся приложением к данному договору.

АО «РПО «Таткоммунэнерго» рассматривает представленную проектную документацию на соответствие с условиями, указанными в договоре о подключении и в течение 30 дней, а в отдельных случаях при необходимости проведения натурных обследований и измерений в срок более 30 дней выдает Заявителю заключение о соответствии проектной документации с условиями договора о подключении.

4. Строительство сетей водоснабжения и водоотведения

- В соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) АО «РПО «Таткоммунэнерго» осуществляет строительство наружных сетей от точки подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения до границ земельного участка.

Подключение (технологическое присоединение) объектов канализационного строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика, после направления Заказчиком уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) в соответствии с п.106 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительством Российской Федерации №644 от 29.07.2013.

- При строительстве наружных сетей от границы земельного участка до подключаемого объекта силами и за счет средств Заказчика строительство осуществляется Заказчиком в соответствии с условиями заключенного договора о подключении при наличии согласованной проектной документации.

Строительство инженерных сетей необходимо производить с соблюдением установленных законодательством требований с предъявлением работ по укладке сетей АО «РПО «Таткоммунэнерго» в соответствии с заключенным договором о подключении.

4.1. Предъявление выполняемых работ по укладке наружных инженерных сетей в границах земельного участка объекта Заказчиком осуществляется представителю АО «РПО «Таткоммунэнерго».

Для вызова представителя необходимо за 1 день пригласить телефонограммой представителя АО «РПО «Таткоммунэнерго» для предъявления выполняемых работ по строительству инженерных сетей, (в том числе сдачи гидравлических испытаний вновь проложенных трубопроводов).

4.2. После предъявления скрытых работ по прокладке сетей и гидравлических испытаний трубопроводов представителю АО «РПО «Таткоммунэнерго» Заказчик производит дезинфекцию и промывку вновь построенного водопровода до получения результатов анализов, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям по химическим и бактериологическим показателям.

Примечание.

Телефонограмму можно направить следующими способами:

- По электронной почте: mail@tke.tatar
- По факсу: 8 (843) 5984191
- Оставить заявку на сайте.

<http://tke.tatar/>

5. Технологическое присоединение (врезка)

После выполнения мероприятий, предусмотренных разделами 2, 3 и 4 настоящего Регламента и при отсутствии нарушений, выданных условий подключения (технологического присоединения) Заказчик направляет уведомление в адрес АО «РПО «Таткоммунэнерго» о выполнении им условий подключения (технологического присоединения) и установлении заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и/или отведению сточных вод в соответствии с заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) АО «РПО «Таткоммунэнерго» обеспечивает действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6. Оформление акта о подключении объекта

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в сроки, установленные заключенным договором о подключении (технологическом присоединении) после получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и/или отведению сточных вод, и проведения промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

И.о руководителя
 АО «РПО «Таткоммунэнерго»
 А. И. Смирнову

_____ (полное и сокращенное наименования Заявителя, его местонахождение и почтовый адрес)
 тел./факс _____
 электронная почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ

Прошу Вас выдать договор о подключении холодного водоснабжения или водоотведения

по объекту « _____

(наименование объекта, на котором предусматривается потребление холодной воды и/или сброс сточных вод)

расположенному по адресу _____ район, ул. _____ дом _____

на земельном участке, с кадастровым номером _____

принадлежим на праве _____, на основании _____ № _____

(собственность, аренда, пользование, указать наименование и номер правоустанавливающего документа)

с требуемой подключаемой нагрузкой:

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1.1 на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	м ³ /час	л/с
1.2. поливочные нужды	м ³ /сут	м ³ /час	л/с
1.3. на противопожарные нужды, в.т.ч.:	м ³ /сут	л/час	л/с
1.3.1. наружное пожаротушение	м ³ /сут	л/час	л/с
1.3.2. внутреннее пожаротушение	л/сут	л/час	л/с
1.4. технологические нужды	м ³ /сут	м ³ /час	л/с

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ:

2.1 на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут	м ³ /час	л/с
2.2. технологические и нужды	м ³ /сут	м ³ /час	л/с

Планируемая дата подключения объекта: _____

Планируемая дата ввода в эксплуатацию объекта: _____

Подпись руководителя с расшифровкой Ф.И.О. (печать)

дата подписания

Полное наименование предприятия	Акционерно общество «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»
Краткое наименование	АО «РПО «Таткоммунэнерго»
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Учредители организации	
Юридический адрес	420029, РТ, г. Казань, ул. Сибирский Тракт, д.27Г
Почтовый адрес	420029, РТ, г. Казань, ул. Сибирский Тракт, д.27Г
Телефон/факс	8 (843) 598-41-91
Ответственные за прием и обработку заявок на подключение	Начальник ПТО: Горячих Виктория Владимировна, тел.8 (843) 598-41-91 доб 113 График работы: пн-пт с 8:30-17:30